

VYHLAŠOVATEL

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Sídlo: Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01 Chomutov
IČ: 47308095

Jméno a příjmení statutárního orgánu: Bc. Radek Holuša, jednatel

(dále jen „vyhlašovatel“)

Vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZU RESTAURACE V PROSTORÁCH ZIMNÍHO STADIONU

(dále jen „soutěž“)

ČLÁNEK I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a vyhlašovatelem oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově, a je oprávněn k uzavření nájemní smlouvy .
2. Účelem soutěže je výběr nevhodnějšího návrhu na uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor za účelem provozu restaurace jak pro zaměstnance společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., tak i pro příchozí sportovce a veřejnost o celkové výměře 97,3 m², nacházejících se v nemovitosti a to konkrétně:

Kód místnosti	Název místnosti	Výměra m ²
2.108	restaurace	81,80
2.132	sklad restaurace	15,50
Celkem		97,30

(vše dále též „**předmět nájmu**“).

3. Prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako restauračního zařízení. Prostory obsahují vybavení a kuchyňské technologie, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy.
4. Předmětné prostory (předmět nájmu) bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících**.

Prohlídka prostor k pronájmu není organizovaná, prostory k pronájmu lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, kontaktní osoba: Otto Štelcich, tel. +420 777 244 247, e-mail: stelcich@kultura-sport.cz.

S doplňujícími dotazy se lze obracet **písemně**: Jaroslavu Richterovou, e-mail smluvnivztahy@kultura-sport.cz

Odpovědi na doplňující dotazy budou po anonymizaci dotazovatele zveřejňovány stejným způsobem, jako byla vyhlášena výzva, tzn. na webových stránkách: <http://www.kultura-sport.cz> v sekci veřejná soutěž.

ČLÁNEK II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlášovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu/provozu: 18.8.2024
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

ČLÁNEK III.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
 2. Navrhovatel není oprávněn provozovat hostinské a související činnosti prostřednictvím poddodavatele, a proto není oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím poddodavatele.
 3. Vyhlášovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
 - a) základních
 - b) profesních
 - c) ostatních
 4. Základní kritéria: Způsobilým není dodavatel, který
 - a. Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
 - d. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
 5. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení v originále.
 6. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou osobou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v prostorách v nájmu na základě nájemní smlouvy provozovat.
 7. Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
 - a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (postačí doložení prosté kopie);
 - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti **hostinské činnosti a činnosti související** (postačí doložení prosté kopie).
-

8. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
- a. popis svých zkušeností s provozováním hostinské činnosti a činností souvisejících včetně referencí.
Navrhovatel prokáže požadovanou skutečnost formou čestného prohlášení v originále s uvedením kontaktů na referenční osoby.
 - b. předložením podnikatelského záměru a koncepce provozu zařízení, které jsou předmětem nájmu.
Koncepce navrhovatele bude obsahovat kromě jiného:
 - Návrh a způsob dovybavení nebo plného vybavení předmětu nájmu, které zpracuje na základě prohlídky předmětu nájmu. Ze stávajícího zařízení nájemce použije zařízení a vybavení, jehož seznam je uveden v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
9. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
10. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže.
11. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto čestné prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

ČLÁNEK IV.

Platba nájemného a úhrada energií, služeb

- Vyhlášovatel požaduje, aby mu vybraný účastník platil *nájemné* za užívání nebytových prostor. Nájemné se bude skládat z částky stanovené na úhradu nákladů na služby a samotného nájemného.
Nájemné je stanoveno nabídkovou cenou za pronájem nebytového prostor v Kč/1měsíc.
Nájemné bude každoročně povyšováno o míru inflace předchozího roku.
Výše nájmu za věci movité je stanovena na 550 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.
- *Úhrada nákladů za služby:*
Úhrada za spotřebu elektrické energie, vodného a stočného bude prováděna měsíčně po uskutečnění odečtů (vlastní měření) dle cen dodavatele.
Cena za spotřebu tepla se stanovuje na 11,21 Kč /1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 1090,73 Kč bez DPH/1 měsíc pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.
Nájemce zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností.

ČLÁNEK V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.

2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlašovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlašovatel rozhodovat o uzavření Nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihledne vyhlašovatel k těmto skutečnostem:
 - celková výše za nájem v Kč bez DPH za všechny prostory v nájmu za jeden měsíc
5. Cenová nabídka bude navrhovatelem doplněna do tabulky Příloha č. 1, této výzvy, která je rozdělena na místnosti. Celková cenová nabídka bude uvedena v Kč, jako cena bez DPH, částka DPH a celková cena včetně DPH.
6. **Zadavatel si vyhrazuje stanovit požadavek na minimální výši za nájem předmětných prostor ve výši 8.500,-Kč bez DPH za 1 měsíc (minimální nabídková cena nájmu bez energií za celý předmět nájmu za 1 měsíc).**

ČLÁNEK VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhu

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlašovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázané.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by mohly vyhlašovatele uvést v omyl.
3. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty:
 - Úvodní strana (krycí list) – název veřejné soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. III těchto podmínek.
 - Navrhovaná výše nájmu (vyplněná příloha č. 1- tabulka)
 - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat.

ČLÁNEK VII.

Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky, nabídkové ceny za pronájem a jistoty podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

ČLÁNEK VIII.

Lhůta pro podání nabídek - datum, hodina a způsob doručení návrhu

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce této lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a nebude je hodnotit, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá.

Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **30. 5. 2024**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **30. 5. 2024 do 10:30 hod.** na adresu **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01 Chomutov v zalepené obálce a označeny: „**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZU RESTAURACE V PROSTORÁCH ZIMNÍHO STADIONU**“, a to buď poštou, nebo osobně. Osobně v pracovních dnech od 8.00 do 10.00 hodin, dne 30. 5. 2024 8-10.30 hodin.

Obálka musí být označena jménem a adresou navrhovatele.

ČLÁNEK IX.

Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 30.6.2024.

ČLÁNEK X.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit nebo zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem,
 - před vyhlášením výsledků výzvy k podání nabídky ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek,
2. Přílohy:
 - P1_Tabulka s celkovou měsíční nabídkovou cenou za nájem nebytových prostor
 - P2_Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor
 - P3_Krycí list nabídky
 - P4_Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Chomutově dne 15. 5. 2024

.....
Bc. Radek Holuša, jednatel