## VYHLAŠOVATEL

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

Sídlo: Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01 Chomutov
IČ: 47308095

Jméno a příjmení statutárního orgánu: Bc. Radek Holuša, jednatel

(dále jen „vyhlašovatel")

Vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

**veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor za účelem zajištění sportovní činnosti na úrovni amatérské a výkonnostní - hrací plocha, hrací plocha včetně zázemí, nebytové prostory a stánky v areálu Letního stadionu s tréninkovým zázemím – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ, Mostecká 5886, Chomutov**

(dále jen „soutěž")

## ČLÁNEK I.

### Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a vyhlašovatelem oprávněn k hospodaření s objektem Letního stadionu s tréninkovým zázemím č. p. 5886 – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ, který se nachází na p.č. 4704/15 v Chomutově ,a na pozemcích dle citované smlouvy a je oprávněn k uzavření nájemní smlouvy.
2. Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor za účelem zajištění sportovní činnosti na úrovni amatérské a výkonnostní - hrací plocha, hrací plocha včetně zázemí, nebytové prostory a 4 stánky (občerstvení) v areálu Letního stadionu s tréninkovým zázemím – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ, ul. Mostecká č.p. 5886, p.č. 4704/15, Chomutov (vše dále též **„předmět nájmu").**
3. Pro účely této soutěže rozlišuje vyhlašovatel předmět soutěže dle druhu pronájmu nebytových prostor pro účely:
   3.1. hrací plocha v areálu Letního stadionu s tréninkovým zázemím – fotbalové hřiště – úroveň amatérská a výkonnostní – tréninky, zápasy
   a) A-tým
   b) Starší dorost
   c) Mladší dorost
   d) Starší žáci
   e) Mladší žáci
   f) Starší přípravka
   g) Mladší přípravka
   h) Přípravka
   i) Předpřípravka
   3.2. hrací plocha vč. zázemí v areálu Letního stadionu s tréninkovým zázemím – zápasy (příloha č. 1)
   3.3. nebytový prostor v areálu Letního stadionu s tréninkovým zázemím (příloha č.2)
   3.4. 4 ks prodejních stánků – občerstvení (příloha č.5)
4. Předmětné prostory (předmět nájmu) bude nájemce užívat výhradně pro účely své činnosti – sportovní, hostinské.

**Prohlídka prostor k pronájmu** není organizovaná, prostory k pronájmu lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, kontaktní osoba: Marek Chaloupka, tel. +420 775 702 852, e-mail: letnistadion@kultura-sport.cz.
S doplňujícími dotazy se lze obracet **písemně**: na Veroniku Jelínkovou, tel. 474 620 801, e-mail smluvnivztahy@kultura-sport.cz.
Odpovědi na doplňující dotazy budou po anonymizaci dotazovatele zveřejňovány stejným způsobem, jako byla vyhlášena výzva, tzn. na webových stránkách: http://www.kultura-sport.cz v sekci veřejné soutěže.

## ČLÁNEK II.

### Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
    - Předpokládaný termín zahájení plnění dle podmínek soutěže: únor 2023
    - Trvání nájemní smlouvy: 10 let

## ČLÁNEK III.

### Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat hostinské a související činnosti prostřednictvím poddodavatele, a proto není oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v soutěži prostřednictvím poddodavatele.
3. Vyhlašovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:

3.1. Základní kritéria: Způsobilým není dodavatele, který

a. Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b. Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e. Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

f. který nemá splatný závazek vůči vyhlašovateli, Statutárnímu městu Chomutov nebo organizacím, které jsou zřízeny Statutárním městem Chomutov.

Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení v originále. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit. Před podpisem smlouvy bude vyhlašovatel požadovat originály nebo ověřené kopie dokumentů dokazujících splnění základních kritérií.

3.2. Profesní kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou osobou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v prostorách v nájmu na základě nájemní smlouvy provozovat.

Splnění profesních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:

a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (postačí doložení prosté kopie);

b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, je-li relevantní k zajištění požadovaných aktivit (postačí doložení prosté kopie)**.**

3.3. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který doložil:

a. čestné prohlášení o tom, že disponuje dostatečným lidským i technickým potenciálem k zajištění předmětu soutěže (originál čestného prohlášení),

b. popis svých zkušeností se zajišťováním jednotlivých aktivit v členění dle čl I. 3., bodů 3.1. – 3.4. těchto soutěžních podmínek, vč. přehledu využití nabízených prostor, zajištění občerstvení apod. (originál čestného prohlášení),

c. reference, z nichž bude patrná kompetence zajištění dílčích sportovních činností uvedených v čl. I. 3. těchto soutěžních podmínek, v bodech 3.1.-3.3. Takovou referencí se rozumí např. reference místních školských zařízení, sportovních členských organizací apod. (originál)

4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

5. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže.

6. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto čestné prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

## ČLÁNEK IV.

### Platba nájemného a úhrada energií, služeb

- Vyhlašovatel požaduje, aby mu vybraný účastník platil *nájemné* za užívání nebytových prostor. Nájemné se bude skládat z částky stanovené na úhradu nákladů na služby a samotného nájemného.

  Nájemné se bude rozdělovat do čtyř kategorií, a to:

  1) Nájemné za 1 hodinu hrací plochy (minimální požadavek na cenu za pronájem hrací plochy dle tohoto odstavce je 600,- Kč bez DPH) pro bod I.3.1. této výzvy,

  2) Nájemné za 1 hodinu hrací plochy vč. zázemí (minimální požadavek na pronájem hrací plochy vč. zázemí dle přílohy č. 1 pro zápasy činí 2 000,- Kč bez DPH) pro bod I.3.2. této výzvy,

  3) Nájemné za 1 $m^2$/1 měsíc pronájmu nebytových prostor (minimální požadovaná cena nájmu za 1 $m^2$ za 1 měsíc činí 17,61 Kč bez DPH, tj. 15 195,67 Kč/1 měsíc bez DPH),

  4) Nájemné za 1 stánek /1 zápas (Minimální požadovaná cena za pronájem 1 stánku činí 250,- Kč bez DPH)

Nájemné za pronájem nebytových prostor v bodě 3 a stánků v bodě 4 tohoto článku bude každoročně povyšováno o míru inflace předchozího roku.

Pronájem VIP zony, Press centra a příslušných prostor v celkové rozloze 361,1 $m^2$ bude řešen v rámci denního pronájmu dle směrnic pronajímatele – 1 000,- Kč bez DPH/1 den.

Výše dlouhodobého nájmu za věci movité je stanovena jako 0,5%/1 rok z hodnoty věcí movitých tj. 466,70 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.

- *Úhrada nákladů za služby pro pronájem nebytových prostor:*

  Cena za spotřebu elektrické energie se stanovuje na 12,04 Kč /1 $m^2$/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 10 389,32 Kč bez DPH/1 měsíc pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.

  Cena za vodné a stočné se stanovuje na 9,31 Kč /1 $m^2$/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 8 033,60 Kč bez DPH/1 měsíc pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.

  Cena za spotřebu tepla se stanovuje na 7,23 Kč /1 $m^2$/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 6 238,77 Kč bez DPH/1 měsíc pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.

- *Úhrada nákladů za služby pro pronájem stánků:*

  Úhrada nákladů za elektrickou energii, vodného a stočného bude prováděna měsíčně dle skutečné spotřeby energií dle cen dodavatelů.

  Nájemce zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností.

  Nesplnění minimálních požadavků nájemného dle tohoto článku je důvodem pro vyřazení uchazeče z veřejné soutěže.

## ČLÁNEK V.

### Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlašovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlašovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlašovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlašovatel rozhodovat o uzavření Nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlašovatel k těmto skutečnostem:

- Nájemné za 1 hodinu hrací plochy tréninky, zápasy
- Nájemné za 1 hodinu hrací plochy vč. zázemí - zápasy,
- Nájemné za 1 měsíc za pronájem příslušných nebytových prostor,
- Nájemné za 4 ks prodejních stánků /1 zápas
- Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů

5. Cenová nabídka bude navrhovatelem doplněna do nabídkového listu Příloha č. 3, této výzvy. Celková cenová nabídka bude uvedena v Kč, jako cena bez DPH.

## ČLÁNEK VI.

### Požadavky na zpracování a obsah návrhu

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlašovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázány.

2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by mohly vyhlašovatele uvést v omyl.
3. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty:
    - Úvodní strana (krycí list) – název veřejné soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
    - Předložení požadovaných dokladů dle čl. III těchto podmínek.
    - Navrhovaná výše nájmu (vyplněná příloha č. 3- nabídkový list)
    - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat.

## ČLÁNEK VII.

### Návrh smlouvy

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let, po tuto dobu je účastník povinen zajišťovat rozsah požadovaných sportovních činností minimálně v rozsahu své nabídky po celou dobu účinnosti nájemní smlouvy.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky, nabídkové ceny za pronájem podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

## ČLÁNEK VIII.

### Lhůta pro podání nabídek - datum, hodina a způsob doručení návrhu

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce této lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a nebude je hodnotit, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá.

Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **14.2.2023.** Návrhy budou doručeny nejpozději dne **14.2.2023 do 10:00 hod**. na adresu **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.,** Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01 Chomutov v zalepené obálce a označeny: „**NEOTVÍRAT veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor za účelem zajištění sportovní činnosti na úrovni amatérské a výkonnostní - hrací plocha, hrací plocha včetně zázemí, nebytové prostory a stánky v areálu Letního stadionu s tréninkovým zázemím – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ, Mostecká 5886, Chomutov",** a to buď poštou, nebo osobně. Osobně v pracovních dnech od 9.00 do 14.00 hodin.

Obálka musí být označena jménem a adresou navrhovatele.

## ČLÁNEK IX.

### Lhůta vázanosti zájemce

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 31.3.2023.

## ČLÁNEK X.

### Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
   - odmítnout všechny návrhy,
   - změnit nebo zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
   - nevracet podané návrhy,
   - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
   - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem,
   - před vyhlášením výsledků výzvy k podání nabídky ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek,

2. Přílohy:
   P1_Podrobný rozpis nebytových prostor – hrací plocha vč. zázemí - zápasy
   P2_Podrobný rozpis nebytových prostor
   P3_Nabídkový list
   P4_Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
   P5_Rozmístění prodejních stánků
   P6_Návrh nájemní smlouvy

V Chomutově dne 3.2.2023

Bc. Radek Holuša

Digitálně podepsal Bc. Radek Holuša
Datum: 2023.02.03 08:01:31 +01'00'

.....

Bc. Radek Holuša, jednatel